

GITE * LES SAISONS**

DESCRIPTIF DES PRESTATIONS

Maison de caractère de 300m2

Adresse : 30, Route de Clermont – 63 610 Besse

Au rez-de-chaussée :

- 1 cuisine aménagée de 30m², frigo avec partie congélateur, four et micro-onde intégré lave-vaisselle plaque de cuisson table et banc pour 15 pers.
- 1 salon de 70 m²avec cheminée, grand canapé d'angle en cuir, billard, télévision, table et chaises
- 1 WC

Au 1er étage

- chambre n°1 avec 1 lit de 140 cm 1 placard
- 1 salle de bain avec douche et double vasque
- chambre n°2 avec 2 lits superposés de 90cm, une armoire
- chambre n°3 avec 1 lit de 140 cm et 1 lit de 70 cm, une armoire
- une pièce de jeu avec un WC et 1 salle de bain
- 1wc
- 1 buanderie avec lave-linge et sèche-linge

Au 2eme étage

- 1 salle de bain ,1 WC
- chambre n°4 avec 2 lits de 90 cm et 1 armoire
- chambre n°5 avec 2 lits de 90 cm et 1 armoire
- chambre n°6 avec 1 lit de 140 cm, 1 salle de bain et 1 armoire
- chambre n°7 avec 1 lit de 160 cm ,1 lit de 90cm ,1 salle de bain et 1 armoire

A votre disposition également : Wi-Fi gratuit, bois pour la cheminée, salon de jardin, barbecue, planche et fer à repasser, appareils à raclette, matériel bébé sur demande.

N.B : couette fournie mais attention les housses de couette ou draps, taies d'oreillers et de traversins, serviettes de toilettes et torchons ne sont pas fournis.

Possibilité d'avoir un forfait drap fournie et lit fait à l'arrivée de 10 euro par lit

Un chèque de réservation d'un montant égal à 30% du prix est nécessaire pour une réservation ferme et définitive, le reste du prix doit être réglé le jour de votre arrivée.

Il vous sera également demandé un chèque de caution de 1000€ lequel vous sera restitué en fin de séjour lors de l'état des lieux et, si ce dernier est satisfaisant, 100€ seront retenus si le ménage n'est pas fait.

Tout matériel ou objet détérioré doit être remplacé à l'identique.

Vous souhaitant bonne réception, et espérant vous accueillir très bientôt, je me tiens à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires.

Mme CONSTANTIN Patricia

Restaurant le RIVALET lieu-dit Le RIVALET 63320 Montaigut le blanc

06.70.88.46.99

GITE *** LES SAISONS

TARIFS 2017

TARIFS ETE / Du 1^{er} Avril au 30 Novembre 2017	
Semaine – période vacances scolaires	1 900 €
Week-end (du vendredi au dimanche) Hors vacances scolaires (Nombre de nuitées modulables selon disponibilités- en supplément)	750 €
Semaine – Hors période de vacances scolaires	1 200 €

TARIFS HIVER / Du 1^{er} décembre 2017 au 31 Mars 2018	
Semaine – période vacances scolaires	2 900 €
Week-end (du vendredi au dimanche) Hors vacances scolaires (Nombre de nuitées modulables selon disponibilités- en supplément)	950 €
Semaine – Hors période de vacances scolaires	1 500 €

Spécificités :

- Ponts avec fériés : Me contacter
- Tarif dégressif à partir de 2 semaines de réservation
- Pour tout demande spécifique me contacter

AUTRES PRESTATIONS	
Forfait Ménage	100 €
Location draps / Pack maison (Lits faits à l'arrivée)	100 €
Location de draps / prix unitaire	10 €/Lit

GITE *** LES SAISONS

CONTRAT DE LOCATION

Entre le propriétaire :

Constantin Patricia
Le RIVALET
63 320 GRANDEYROLLES
Tel : 04.73.96.72.67 | rivalet@orange.fr

Et le locataire :

NOM : PRENOM(S) :
ADRESSE :
CP : VILLE :
TEL (portable) :

Est loué le meublé « Gîte les Saisons »

Situé au 30, route de Clermont – 63 610 BESSE ST ANASTAISE

Nombre de pièces : 9 Capacité : 15 Personnes

Conditions et prix de location :

Période du au

Montant TTC :

Taxe de séjour à la charge du locataire (perçue pour le compte de la commune)

Adulte (Enfant +12ans) : 1 € / personne Enfant (0-12 Ans) : Gratuit

Heure d'arrivée : 15h00

Heure de départ : 10h00

Si, à l'arrivée, le nombre de locataires (adultes et enfants) dépasse 14 personnes et s'il n'y a pas eu d'accord préalable de dépassement, le propriétaire se réserve le droit de refuser les locataires ou de réclamer une majoration du prix de la location.

GITE * LES SAISONS**

MODALITES CONTRACTUELLES

La réservation de la location prendra effet à réception de l'exemplaire du contrat daté et signé, précédé de la mention « lu et approuvé » et accompagné d'un versement d'arrhes correspondant à 30% du montant total de la réservation souhaitée.

Ces arrhes ne seront pas remboursables, quel que soit le motif de l'annulation de la réservation.

La somme restante sera à verser le jour de l'arrivée dans le Gîte les saisons ; une fois que le bon état d'entretien, la propreté des lieux et l'inventaire du mobilier seront vérifiés par le locataire.

Une caution de 1 000 € est demandée et sera remise à réception des clés au propriétaire.

Elle sera par la suite restituée au départ du locataire, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de la remise en état des lieux.

Le propriétaire se réserve le droit de conserver le chèque de caution une semaine après le départ des locataires.

Le meublé doit être restitué par le locataire. Une retenue de 100 € sera effectuée si le ménage n'est pas fait.

Le présent contrat est établi en deux exemplaires.

Fait à

Fait à

Le.....

Le.....

Le propriétaire Constantin P.

Le locataire :

Signature précédée de la mention

Signature précédée de la mention

« Lu et Approuvé »

« Lu et Approuvé »